



SOCIEDADE  
CRISE E RECONFIGURAÇÕES

# VII CONGRESSO PORTUGUÊS DE SOCIOLOGIA

19 a 22 Junho 2012

Universidade do Porto - Faculdade de Letras - Faculdade de Psicologia e Ciências da Educação

---

ÁREA TEMÁTICA: CIDADES, CAMPOS E TERRITÓRIOS

---

“TEORÍAS DE LOS PROCESOS DE DESCONCENTRACIÓN URBANA. UNA APLICACIÓN AL CASO ESPAÑOL”

---

OTERO, RAIMUNDO

Professor associado

Universidade da Coruña

rotero@udc.es

---

TOURIÑO, ANA

Investigadora pre-doutoral

Universidade da Coruña

ana.tourino@udc.es



#### Resumo

Nos últimos anos o fenómeno da desconcentração urbana têm ocupado um número crescente de investigações com enorme variedade de perspetivas. O objetivo principal deste estudo é apresentar as diferentes teorias que tentaram sistematizar os padrões causais e descritivos destes fenómenos de descentralização urbana. Pretendemos, aliás, fazer balanço da adequação desses paradigmas com uma série de dados demográficos. Portanto, realizaremos uma sistematização da teoria existente como resultado de uma extensa revisão da literatura a respeito dos processos de descentralização urbana, nomeadamente suburbanização / rururbanização e contraurbanização. A seguir, apresentaremos uma radiografia dos comportamentos das principais áreas urbanas e municípios dinâmicos na Espanha; e, finalmente, proporemos um novo modelo teórico de Transição Territorial, com o alvo de explicar os ciclos de desenvolvimento urbano.

#### Abstract

In recent years the phenomena of urban deconcentration have occupied an increasing number of investigations from a huge variety of perspectives. The main objective of this study is to present the different theories that have tried to systematize the causal and descriptive patterns of these phenomena of urban decentralization, as well as to evaluate the adequacy of these paradigms with demographic data. Therefore, firstly, performing a systematization of the existing theory as a result of an extensive literature review on the processes of urban decentralization, mainly suburbanization / rururbanization and counterurbanization. Secondly, an analysis of behaviors of the main dynamic urban areas and municipalities in Spain to finally propose a new theoretical model of the Territorial Transition in order to explain the urban development cycles.

Palavras-chave: Descentralização urbana; suburbanização; rururbanização; contra-urbanização  
Keywords: Urban deconcentration; suburbanisation; rural-urban fringe; counterurbanization

PAP1218



## 1. INTENCIÓN DE LA COMUNICACIÓN Y DEFINICIÓN DE LOS FENÓMENOS DE DESCONCENTRACIÓN URBANA

En España, desde las décadas del desarrollismo y hasta los primeros compases del nuevo milenio, el crecimiento de las aureolas metropolitanas y la urbanización de extensos territorios rurales, han sido procesos muy intensos y han originado una cantidad de análisis y disertaciones académicas difícilmente abarcables. La principal aportación de este estudio es la de presentar una visión integral de las diferentes dimensiones/teorías que han tratado de sistematizar las pautas causales y descriptivas de estos fenómenos de desconcentración urbana.

En este sentido, cabe precisar que los fenómenos de desconcentración urbana se definen, de manera genérica, como un hecho demográfico/social/económico y geográfico cuya principal consecuencia es la pérdida de población de, principalmente, las ciudades compactas a favor de otros enclaves periféricos o rurales<sup>1</sup>. No obstante, y anticipando la cantidad de términos que se pueden adscribir a este proceso, conviene concretar que la desconcentración urbana se divide en dos niveles principales:

-El primero está compuesto por un flujo de personas que deciden abandonar la zona central de una ciudad u otros entornos para habitar una periferia cercana, ya sea ésta de carácter suburbano o rururbano<sup>2</sup>. Gracias a esta migración, acompañada por un complejo transvase de servicios, empresas e infraestructuras, las ciudades como entidades compactas, *grosso modo*, se han visto transformadas en complejas y difusas Áreas Urbanas.

-El segundo nivel de la desconcentración urbana, se ve configurado por otro flujo de personas de origen urbano que, por múltiples motivaciones, tienen como destino áreas rurales situadas fuera del alcance funcional de la metrópolis (Daniels *et al.*, 2001: 465). Este fenómeno se conoce como “contraurbanización” y, además de ser uno de los conceptos más controvertidos de la geografía contemporánea, es el causante de inéditas cotas de dinamismo socioeconómico de algunos espacios rurales.

Teniendo en cuenta esta precisión conceptual, en la parte central de la comunicación se expondrán -primero analizadas por décadas y luego de modo sintético-, las principales aportaciones que en los ámbitos nacional e internacional han realizado diferentes autores sobre la desconcentración urbana. En la parte siguiente, el objeto del texto será el de presentar un balance de la adecuación de los principales paradigmas analizados con datos demográficos para el caso de España. Finalmente, se presenta de modo somero una propuesta teórica de carácter integrador que pretende dar cuenta de los diferentes ciclos de desarrollo urbano, al que se ha denominado “modelo de Transición Territorial” y que nos parece interesante para explicar la realidad de los procesos de desconcentración urbana y cerrar la visión integral que se pretende ofrecer.

## 2. ANTECEDENTES EN LA LITERATURA ESPAÑOLA

Especialmente durante la época de postguerra, la desconcentración urbana se circunscribía al estudio de la transformación social y económica de los grandes suburbios estadounidenses de nueva planta, contruidos a lo largo de un naciente y complejo sistema de autopistas. La aplicación de la producción en masa a la construcción de barrios periféricos fue estudiada muy pronto por diferentes sociólogos, preocupados por la uniformización adormecedora que la nueva *suburbia* provocaba en sus habitantes al destruir la enriquecedora cultura de las ciudades tradicionales.

No obstante, para los geógrafos urbanos es un lugar común señalar como un punto de inflexión en el estudio de la desconcentración urbana las constataciones empíricas a las que Bryan J.L. Berry (1976) llegó tras el análisis de los datos censales de Estados Unidos en el primer lustro de la década de 1970. Según sus propias argumentaciones, se había producido por primera vez en la historia de este país un proceso de contraurbanización (*counterurbanization*), lo cual suponía que las principales áreas metropolitanas habían detenido su crecimiento poblacional favoreciendo el de los *counties* rurales de muy dispares zonas. En realidad, este planteamiento, de fuerte impacto en la literatura internacional de la época, venía a romper con

el esquema de las migraciones centripetas campo-ciudad y el de la pujanza económica indefinida de las regiones urbanas.

Una de las primeras explicaciones causales que se empezaron a proponer sobre la contraurbanización radicaba en la muy negativa percepción ambiental de la ciudad estadounidense. Ante esta tesis, era muy considerable -sobre todos en grupos de edad avanzada- la emigración detectada hacia las *small towns* o pueblos rurales alejados de las regiones metropolitanas. Curiosamente, sobre una temática semejante se encuentra la primera referencia nacional de la que se hace mención: un artículo de Mario Gaviria publicado en el año 1973 que teorizaba sobre el neorruralismo como manera de evitar la desertificación y abandono del rural ante la “*la hipertrofia de unas cuantas áreas urbanas*” en donde la calidad de vida se estaba deteriorando a gran velocidad (Gaviria, 1973: 652). Este autor, evidentemente, no ligaba la filosofía neorruralista a un movimiento generalizado de contraurbanización que tardaría años en detectarse en España; pero sí se adentraba en el debate de la denominada crisis de la planificación urbana, un tema recurrente en las obras de la escuela francesa (encabezada por Lefebvre) que tenía grandes similitudes con las inquietudes de los teóricos de la desconcentración urbana de los años setenta.

En esta misma década, cabe señalar, el conjunto del territorio español seguía inmerso en una fuerte fase de expansión centripeta de las ciudades y, como tal, la literatura del momento trataba de entender o explicar esta realidad. En este sentido, hay que mencionar los trabajos de Díez (1972) y Capel (1975) que abordaban aspectos funcionales de la cada vez más compleja morfología urbana del país.

Mención aparte merece el artículo de José Estébanez (1979) en donde, por un lado, se constataba un amplio fenómeno de imbricación discontinua de los espacios rurales y urbanos -o rururbanización- de toda la Comunidad de Madrid y, por el otro, se plasmaban conceptos -como el de *ville éparpillée* acuñado por Bauer y Roux (1976)- que a día de hoy siguen siendo utilizados. De la misma manera, es muy notable el análisis realizado por Josefina Gómez (1977) sobre los desaprovechamientos rústicos del Bajo Henares, en las proximidades de Madrid, motivados por una salvaje especulación sobre los suelos agrarios de la periferia capitalina. También la fuerte expansión mediterránea de segundas residencias en áreas turísticas, naturales o de ocio merecía la atención de autores (Ortega, 1975; Herce, 1975; Valenzuela, 1976) que anticipaban la importancia de la extensión de nuevas formas de urbanización del espacio rural.

### 3. ORIGEN DEL DEBATE

No cabe duda que los años ochenta suponen un claro empuje en la comprensión científica de la desconcentración urbana más allá de las fronteras de Estados Unidos. ¿Iba a tener fin este proceso?; la pregunta seminal de Peter Hall (1983), formulada en el título de uno de sus artículos, puede simbolizar la razón de ser del ingente número de autores que empiezan a centrar sus investigaciones en esta temática desde diferentes países, fundamentalmente, de Europa.

Sin embargo, quizás las propuestas teóricas de Chesire y Hay (1985) o Fielding (1986), fueron las de mayor importancia de la década. Éstas se centraron en localizar el origen de la desurbanización internacional, primero, en el declive poblacional de grandes ciudades fabriles abocadas a cambiar su modelo productivo excesivamente rígido; y, segundo, en la revitalización de la actividad terciaria y secundaria de pueblos o ciudades medias más competitivas y diversificadas en el contexto de la denominada segunda ruptura industrial. De hecho, el primer artículo nacional que, de manera directa, abordaba los fenómenos de desconcentración urbana en un sentido contemporáneo, reproducía las reflexiones teóricas trazadas por estos últimos autores citados. Esta aportación, con el título de “Crisis metropolitana y *enterprise zones*”, fue escrita por José Allende en el año 1983; su contenido se centraba en narrar con detalle las experiencias de declive urbano que, citando a Berry, se estaban produciendo en las ciudades industriales de Estados Unidos y de Gran Bretaña (Allende, 1983: 40).

Salvo este trabajo de Allende, durante el primer lustro de la década seguían siendo objeto de estudio preeminente en España el análisis de los procesos de éxodo rural y consecuente concentración urbana

-especialmente localizada en las ciudades de más de cien mil habitantes- (De Esteban, 1981; Rodríguez, 1983). A pesar de todo, la investigación de Aurora García (1982), al presentar la evolución poblacional del intervalo intercensal 1970-1981, empezaba a constatar un descenso de inmigrantes en la provincia de Madrid y el creciente dinamismo demográfico de los municipios limítrofes de la capital -Fuenlabrada, Móstoles, etc.-. De igual modo, el estudio de Bel (1985: 42) sobre la provincia de Murcia detectaba, en el período 1981-1985, una pérdida de población de sus ciudades asociada a la crisis económica del momento.

Fue a partir de la segunda mitad de los años ochenta cuando comienzan a escribirse artículos en los cuales se analiza abiertamente la posibilidad de que en España se estuviese produciendo una inversión clara del flujo migratorio como el detectado en Estados Unidos y en algunas zonas europeas. Destacar, en primer lugar, las aportaciones de Bernabé y Albertos (1986), según las cuales desde el lustro 1975-1980 España se situaba en una fase inicial de contraurbanización marcada por el inicio de la expulsión de población de los grandes centros urbanos *“tanto hacia sus aureolas como a los centros medios de otras áreas”* (Bernabé y Albertos, 1986: 184). De igual modo, un año después se publicaría un artículo de Moreno (1987) en donde se insistía en la idea precedente: *“se atisban hechos nuevos (emigración de retorno, estancamiento de grandes metrópolis, crecimiento de algunos núcleos medios y medio-pequeños tanto dentro como fuera de las áreas metropolitanas, etc.) que podrían ajustarse a algunas de las proposiciones del modelo de contraurbanización”* (Moreno, 1987: 104).

Por lo avanzado de sus planteamientos, es conveniente hacer mención de dos constataciones empíricas presentadas por Andrés Precado *et al.* (1989) al final de la década: la primera, la desurbanización relativa de los municipios centrales de las áreas urbanas españolas -sólo palpable en zonas de fuerte reconversión industrial (Cantabria y País Vasco)- y, la segunda, la creciente disociación centro-periferia suburbana, señalada como el principal acontecimiento territorial en España desde el año 1986 (fecha de publicación de los datos de un nuevo Padrón Municipal).

También es necesario, de un modo más sintético, recuperar las investigaciones de Leal (1985) y Serrano (1988) en las que se vuelve a constatar la ralentización del proceso de urbanización español, y de Alonso (1985), Vázquez (1986) u Ogando *et al.* (1989) sobre la redistribución o desconcentración en el territorio de los servicios y tejido industrial del país. Por último, señalar la publicación, coordinada por Valenzuela (1986), sobre el significado de los espacios periurbanos y los estudios de los suburbios y las franjas rururbanas de A Coruña, Gijón y Cantabria llevados a cabo, respectivamente, por González (1984), Fernández (1986) y Martín (1989).

#### **4. NUEVAS PERSPECTIVAS EN LOS AÑOS NOVENTA**

La década de 1990 simboliza un momento en el que la investigación sobre la desconcentración urbana en el ámbito internacional se fragmenta en prolijos estudios de caso y una creciente superposición de conceptos y teorías que no acaban de resolver las incógnitas planteadas veinte años antes (sobre todo en todo lo concerniente al fenómeno de la contraurbanización).

En el panorama nacional, no obstante, esta década supone una enorme maduración -en calidad y cantidad- del tratamiento reflexivo y empírico del conjunto de la idiosincrasia de la desurbanización. En nuestra opinión, son tres los autores que tratan con un detalle inédito esta cuestión. En primer lugar, el sociólogo Luis Camarero (1991, 1993, 1996), analizando la que él denomina la ruralidad exagraria y postindustrial de los años noventa, demuestra el estancamiento de la emigración e inmigración del medio rural español y defiende a este respecto la validez de las teorías de Wardwell sobre la tendencia al equilibrio migratorio entre territorios (Camarero, 1993: 393). Además, no descarta este autor que el rural pase a ser un creciente receptor de la población urbana de España; el desarrollo del transporte y la revolución telemática, argumenta, podrían ser factores cruciales que jugasen a favor de esta nueva coyuntura.

No menos destacados fueron los estudios de Carlos Ferrás; en su tesis doctoral (Ferrás, 1995, 1996) se centra en comparar los fenómenos de contraurbanización de Galicia e Irlanda llegando a una sugerente conclusión:

la canalización de este fenómeno en el territorio gallego podía representar *“un verdadero renacimiento rural en aquellas áreas desfavorecidas a costa de la descongestión urbana en las grandes aglomeraciones, contribuyendo a un equilibrio territorial y a superar las tradicionales diferencias existentes en cuanto a bienestar social y posibilidades de vida entre el campo y la ciudad”* (Ferrás, 1995: 863). Asimismo, hay otros dos aspectos singulares de la obra de este geógrafo: en primer lugar, relacionar estrechamente los fenómenos de la globalización con las posibilidades de desarrollar un nuevo modelo territorial en Galicia a través de la potenciación de un hábitat rural postindustrial mejor comunicado -física y virtualmente hablando- (Ferrás, 1998a); en segundo lugar, publicar, en la revista *Ciudad y Territorio*, una inédita y completa revisión de la literatura internacional sobre la contraurbanización (Ferrás, 1998b) que se vería complementada tres años más tarde por la realizada por Mercedes Arroyo (2001).

Siguiendo una evolución similar a la de Ferrás, Antoni Durà en un primer momento estudia las migraciones residenciales de Santa Coloma de Gramenet y, mediante el uso de entrevistas en profundidad, centra su análisis en la descongestión residencial de Barcelona (Durà, 1995). Poco tiempo después, publica una recensión, nuevamente muy completa, sobre las principales teorías internacionales de la desconcentración urbana entendida ésta como un proceso complejo que está aglutinando muy diferentes procesos y que fundamentalmente se liga con los cambios de la nueva economía de carácter global (Durà, 1998-1999: 44).

Al margen de la contribución de Camarero, Ferrás y Durà, cabe referenciar los múltiples enfoques que siguen haciendo hincapié en la reordenación industrial de España como transformadora de las relaciones entre las ciudades y sus lindes o, mejor, de *“la periferización de ciertas actividades urbanas”* (Benito, 1991: 367; Méndez y Moya, 1991; González, 1991; Pardo, 1991; Caravaca y Méndez, 1995). Asimismo, son años en los que también se multiplican los estudios de carácter autonómico o local sobre diferentes procesos de desconcentración de diversas ciudades o regiones urbanas, especialmente las de Madrid y Cataluña (Domingo *et al.*, 1990; Santos, 1991; Hermosilla, 1992; Gozávez *et al.*, 1993; Romero y Albertos, 1993; Salom y Riera, 1993; Souto, 1994; Sau, 1995; Gil *et al.*, 1995; Tello y Martínez, 1995; López, 1998). Por último, y muy brevemente, citar también los trabajos teóricos de Monclús (1998) y las reflexiones sobre el concepto de ciudad difusa de Nel-lo (1998), muy influidas por la literatura italiana del momento; dicho concepto será desarrollado en España, desde un punto de vista más empírico, durante los primeros años del nuevo milenio.

## **5. ÚLTIMAS APORTACIONES: DISPERSIÓN DE ENFOQUES**

Durante estos últimos diez años los estudios que, a nivel mundial, se publican sobre la desconcentración urbana, son poco abordables por su número y variedad. En España se siguen produciendo trabajos de escala mayoritariamente autonómica o local que presentan una gran heterogeneidad de enfoques y conceptualizaciones. Destacar, en este sentido, nuevos análisis sobre la región urbana de Barcelona (Muñiz *et al.*, 2002; Durà, 2003; Pujadas, 2005), de Madrid (López, 2003) y de Pamplona (Rivera, 2003); de igual manera, son destacables los estudios autonómicos de los procesos de desconcentración urbana de Cataluña (González, 2003; Solana, 2005), de Galicia (Precedo, 2002; Otero y Rodríguez, 2007), Navarra (Rivera, 2003, 2009) y, especialmente, del País Vasco (Torres, 2007). Es en esta última Comunidad Autónoma en donde Torres, haciendo uso de los últimos datos del censo de 2001, trata de demostrar en toda su magnitud un fenómeno que se cristaliza en el fuerte crecimiento de pequeños núcleos rurales de menos de 2.500 habitantes. En sus palabras, *“la contraurbanización ha cobrado protagonismo, siendo la responsable de los espectaculares crecimientos poblacionales registrados por muchas áreas rurales”* del País Vasco (Torres, 2007: 101).

Analizando retrospectivamente los datos poblacionales de los años noventa, se da cuenta también de una desconcentración poblacional evidente de algunas ciudades medias (Mallarach y Vilagrassa, 2002) y de las urbes más importantes del país (Plaza, 2000; Santos, 2001).



Muy destacable resulta, igualmente, el análisis sobre una clara tendencia contraurbana o “naturbana”, realizado por María José Prados (2005), identificable en algunos parques naturales de Andalucía (ya sea por la presencia de actividades turísticas, residencias de un alto valor ambiental, etc.). Esta autora, además, apuesta por una interesante “vía rural” en su propuesta que no liga automáticamente la evolución socioeconómica del campo con el comportamiento de las áreas urbanas próximas<sup>3</sup>.

Como en cada una de las décadas precedentes, se deben recoger en esta recopilación algunas reseñas más por la novedad y originalidad de sus enfoques. En primer lugar, se realiza en la tesis doctoral de Óscar Mascarilla (2001) un análisis económico sobre la localización residencial del área metropolitana de Barcelona en el que se llega a una conclusión relevante: ha sido la baja movilidad residencial entre las áreas urbanas en España -y la consecuente baja movilidad laboral existente entre ellas- la que ha incidido en la creación de submercados residenciales generadores en tan poco tiempo de los espacios suburbanos o funcionales que hoy se conocen (Mascarilla, 2001: 453-454). En segundo término, subrayar la calidad cartográfica que sustenta el estudio sobre la ciudad difusa en Galicia realizado por Dalda *et al.* (2005) y, por el mismo motivo, la investigación de Cebrián (2007) sobre las manifestaciones de la ciudad difusa en Castilla-La Mancha.

## 6. PRINCIPALES TEORÍAS SOBRE LA DESCONCENTRACIÓN URBANA

¿Cuáles, pues, han sido los factores subyacentes que han explicado los procesos de desconcentración urbana en España? Para conocerlos, se han realizado dos procesos de análisis paralelos. El primero de ellos ha consistido en sistematizar y reducir la recopilación previa de tesis internacionales sobre la desconcentración urbana (véase Cuadro I del Anexo) presentadas en los trabajos ya citados de Durà (1998-1999), Arroyo (2001) o Ferrás (2007, 2009) y en la investigación, de una gran sencillez de planteamientos, de Mieszkowski y Mills (1993). En este proceso de agregación, se han agrupado bajo un mismo nombre teorías con un mismo contenido, pero enunciadas de diferente manera por este conjunto de autores.

En paralelo, se ha realizado una desagregación de las causalidades y reflexiones presentes en la mayoría de los trabajos nacionales citados (véase Cuadro II Anexo). De este modo, se pueden encuadrar las diferentes aportaciones nacionales de la desconcentración urbana en cinco grandes paradigmas explicativos<sup>4</sup>: a) el de las Preferencias Residenciales y Emergencia del Rural; b) el de la Crisis Inmobiliaria y Urbana; c) el de las Nuevas Infraestructuras Económicas e Industriales; d) el de la Ciudad Difusa o Dispersa; y e) el de los Ciclos de Desarrollo Urbano (véase Cuadro 1).

| PRINCIPALES TEORÍAS INTERNACIONALES                                                   |                                                                                      |                                                                            |                                                                                    |                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <i>La perspectiva rural de la contraurbanización (Ferrás)</i>                         | <i>La desconcentración como huida de la ciudad hacia el entorno suburbano (Durà)</i> | <i>Las variaciones en la estructura sectorial de la economía (Arroyo)</i>  | <i>Spillover o derramamiento urbano (Ferrás)</i>                                   | <i>Los ciclos espaciales (Ferrás)</i>      |
| <i>Los estudios sobre la revitalización rural y los espacios periurbanos (Durà)</i>   | <i>Filtrado residencial (Mieszkowski y Mills)</i>                                    | <i>Las nuevas estructuras regionales (Durà)</i>                            | <i>La ciudad difusa o la extensión de los usos urbanos en el territorio (Durà)</i> | <i>Los modelos del ciclo urbano (Durà)</i> |
|                                                                                       | <i>Problemas fiscales y sociales de la ciudad central (Mieszkowski y Mills)</i>      | <i>Innovación y desarrollo del transporte urbano (Mieszkowski y Mills)</i> | <i>Las transformaciones de las jerarquías urbanas tradicionales (Durà)</i>         |                                            |
|                                                                                       |                                                                                      |                                                                            |                                                                                    |                                            |
| PRINCIPALES TEORÍAS INTERNACIONALES (AGREGADAS) CON REPERCUSIÓN EN EL ÁMBITO NACIONAL |                                                                                      |                                                                            |                                                                                    |                                            |
| <b>Preferencias residenciales y emergencia del rural</b>                              | <b>Crisis inmobiliaria y urbana</b>                                                  | <b>Nuevas infraestructuras económicas e industriales</b>                   | <b>Ciudad difusa o dispersa</b>                                                    | <b>Ciclos de desarrollo urbano</b>         |
| (T. causal)                                                                           | (T. causal)                                                                          | (T. causal-descriptiva)                                                    | (T. descriptiva)                                                                   | (T. descriptiva)                           |

Cuadro 1. Teoría de la desconcentración urbana. Fuente: elaboración propia

Según esta ordenación teórica, y viendo el volumen global de citaciones alcanzado (véase Cuadro II del Anexo), para explicar los procesos de desconcentración urbana resulta evidente el peso que en la literatura española alcanza la Teoría de las Nuevas Infraestructuras Económicas e Industriales y la Teoría de la Crisis Inmobiliaria y Urbana. En la primera, el colapso de la gran industria urbana de los años ochenta, la dispersión geográfica y reorientación postfordista del tejido productivo del país, así como la mejora de infraestructuras viarias y la incorporación masiva de las tecnologías informacionales, son los factores preponderantes de este tipo de análisis. En la segunda teoría, en cambio, alcanzan un singular protagonismo diferentes aspectos inmobiliarios (especulación, falta de planificación y gobernanzas eficaces, excesivo precio de la vivienda) y la congestión medioambiental de la urbe para entender el nuevo éxodo hacia el alfoz urbano.

Especialmente relacionado con la tesis de la crisis inmobiliaria y urbana, se sitúa, en tercer lugar por número de citaciones, la Teoría de las Preferencias Residenciales y la Emergencia del Rural. El tradicional idilio con el campo como lugar para habitar, la potenciación de los recursos endógenos de naturaleza local, el menor precio de la vivienda y la implantación de nuevas industrias y equipamientos terciarios en las ciudades medias o enclaves rurales, son el conglomerado de factores que rodean a esta tesis.

Asimismo, la Teoría de la Ciudad Difusa o Dispersa, como exponente del estudio de la intensa y discontinua extensión de los usos urbanos en el territorio, concentra pocas referencias; no obstante, éstas son actuales y, por lo tanto, pueden aumentar su número e importancia en el futuro. Todo lo contrario ocurre con la Teoría de los Ciclos de Desarrollo Urbano, la cual trataba de ubicar los procesos de desconcentración en una secuencia histórica y económica concreta del país (desruralización – urbanización – aceleración – transición – desurbanización); salvo las puntuales menciones del geógrafo gallego Andrés Precado y de algunos estudios catalanes escritos a mediados de los noventa, no se han localizado de manera extensa o central nuevas alusiones a este marco analítico ampliamente utilizado en el contexto europeo (Van den Berg *et al.*, 1982).

## **7. RADIOGRAFÍA TERRITORIAL DE LA DESCONCENTRACIÓN URBANA**

Aunque es complicado presentar un análisis empírico detallado de los procesos pasados y actuales de desconcentración urbana en España, sí parece, cuando menos, necesario, considerar la existencia de dicho fenómeno y mostrar en líneas generales la envergadura del mismo. Para ello, se ha optado, teniendo como unidad de base al municipio, por desagregar el territorio español en tres hábitats diferentes: urbanos, periféricos (espacios en donde se localizan los principales procesos de suburbanización y rururbanización) y rurales (en los cuales se puede establecer la existencia de tendencias contraurbanas)<sup>5</sup>. Esto nos va a permitir contrastar la adecuación de los contenidos teóricos abordados hasta ahora con los datos demográficos de estos tres espacios y plantear aciertos o incógnitas que pudiesen derivarse de esta interacción (véase Figura 1).

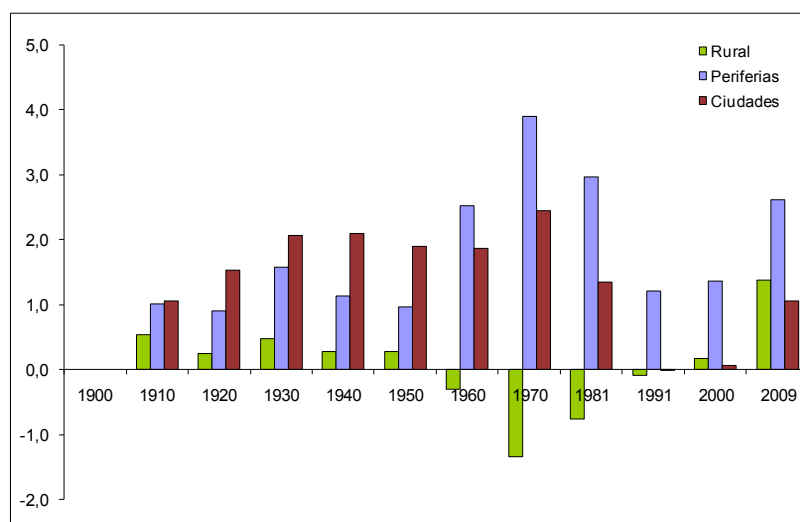


Figura 1. Tasa de crecimiento medio anual de cada tipo de hábitat (1900-2009). Fuente: elaboración a partir de Censos de Población y Padrones Municipales (INE) para los años indicados

Comenzando el análisis comparativo (véase Figura 1), resulta evidente que entre los años sesenta y ochenta, en plena etapa desarrollista, son años de un intenso éxodo rural que finaliza en las ciudades y las periferias del país que, además de presentar unas fuertes tasas de crecimiento, configuran conjuntamente la base de las principales Áreas Urbanas actuales -coyuntura recogida con precisión en la literatura de la época citada anteriormente (Capel, 1975; Estébanez, 1979; De Esteban, 1981 y Rodríguez, 1983)-.

Asimismo (véase Figura 2), cabe fijar en torno a 1980 una profunda modificación de la pautas de asentamiento en un momento en que *“de forma muy rápida, se produce una verdadera ‘ruptura histórica’ con el modelo de ciudad compacta”* (Vinuesa, 2006: 28) o, dicho de otra manera, un punto de inflexión en el cual el crecimiento de los municipios periféricos empieza a ser mucho más intenso que el de las urbes centrales. Dicho cambio de tendencia, que se corresponde con el ciclo más intenso de los fenómenos de desurbanización, es recogido, nuevamente, con éxito: tanto los trabajos señalados de Leal (1985), Bernabé y Albertos (1986), Serrano (1988) y, especialmente, los de García (1982) y Bel (1988), son muestras evidentes de la madurez teórica y empírica que se vive en España, en sintonía con la observada a nivel internacional, sobre los procesos de desconcentración urbana.

Hasta la primera década del nuevo milenio (véase Figura 2), no se vuelve a presenciar un contexto territorial sustancialmente diferente. Desde el año 2001 al menos hasta el 2006, el crecimiento de la población española alcanza un máximo histórico cifrado en tres millones y medio de personas -en su mayoría inmigrantes de nacionalidad extranjera- que ha provocado que las tasas de crecimiento entre los tres hábitats de referencia aumenten significativamente y tiendan, anticipamos, a converger. Realmente destacable es la recuperación demográfica de bastantes municipios rurales y, desde luego, no es de extrañar el aumento del número de publicaciones citadas que dan cuenta de fenómenos contraurbanos en distintas partes de la geografía española (recordemos los trabajos de Mascarilla, 2001; Prados, 2005; Torres, 2007 y Rivera 2009). Los estudios anteriores a estos años que hablaban de contraurbanización, en nuestra opinión, o bien se centraban en estudios de caso muy concretos y anómalos (Ferrás, 1996), o bien podrían haber confundido este nivel de la desconcentración urbana con los intensos procesos suburbanizadores o rururbanizadores de las ciudades de mayor tamaño (Bernabé y Albertos, 1986).

En cualquier caso, si realizamos una radiografía actual de los crecimientos periféricos contemporáneos, es más que palpable que los procesos de suburbanización y rururbanización han alcanzado una magnitud -especialmente en Madrid, Barcelona y Valencia- de enorme escala. Todo parece indicar que el paradigma descriptivo de la ciudad difusa o dispersa va a tener una especial relevancia a la hora de definir y apoyar la gestión supramunicipal de nuevas entidades, diferentes de las urbes tradicionales, pero con profundas y diseminadas continuidades con respecto de las mismas. Observando, por otro lado, las anómalas tasas de crecimiento de algunos municipios de montaña (especialmente localizados en la franja pirenaica) y de

variopintos puntos del interior (dejando al margen el litoral mediterráneo que ha seguido su propia lógica -turística- de crecimiento), los paradigmas que centren su atención sobre las preferencias residenciales y que respalden la existencia de fenómenos contraurbanos, van a seguir jugando un papel clave para explicar el dinamismo socioeconómico de enclaves rurales o de baja densidad claramente alejados de los ámbitos de influencia metropolitanos (García y Otero, en prensa).

## 8. CICLOS Y TENDENCIAS HACIA EL EQUILIBRIO TERRITORIAL

Uno de los paradigmas más desatendidos por la literatura española, comentábamos, es el referido a las tesis de los ciclos del desarrollo urbano. Curiosamente, nos ha parecido fundamental recuperar este acercamiento teórico para contextualizar adecuadamente cuáles van a ser las tendencias de futuro de la desconcentración urbana.

En el trabajo de García y Otero (en prensa) se ha desarrollado con anterioridad un modelo denominado de “Transición Territorial”. Este modelo sistematiza las diferentes pautas de asentamiento en el territorio características de cada momento socioeconómico, incorporándolo de este modo al comportamiento de otros marcos teóricos ya contrastados: el modelo de la Transición Demográfica y el modelo de Transición de Ciclos Económicos. Así, se analizan conjuntamente los flujos de éxodo rural, concentración y desconcentración urbana en un mismo sistema comprensivo.

Aplicando la secuencia temporal de dicho modelo al caso de España, se localiza en primer lugar, tras una fase inicial de equilibrio entre hábitats a principios del siglo XX, la fase de concentración urbana entre las décadas de 1930-1970. Durante este periodo, las ciudades cobran un creciente y progresivo protagonismo, inversamente proporcional al proceso de desertización del rural. A continuación, se produce la fase de más intensidad de la desconcentración urbana -que se ubica en un contexto de un fuerte desarrollo socioeconómico del país<sup>6</sup>-. Este periodo se produce con especial fuerza en España en el intervalo 1980-2000. La fase posterior a la de desconcentración se ha denominado como de “reequilibrio” y esta nueva situación predominante, que se localiza en el ciclo reciente de 2000-2009, conlleva que los diferentes hábitats contemplados (rurales, periféricos y urbanos) vuelvan a alcanzar tasas de crecimiento demográficas positivas y cada vez más convergentes gracias, en su mayor parte, al aporte demográfico de la población inmigrante<sup>7</sup>. Para una comparación entre el modelo teórico al que nos referimos y el modelo empírico español, véase la Figura 2.

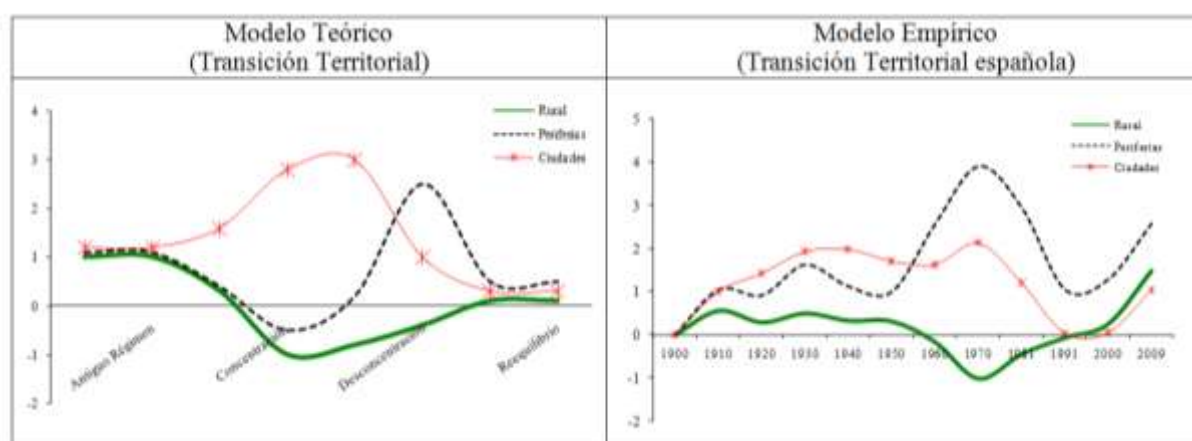


Figura 2. Comparativa modelo teórico de la Transición Territorial *versus* realidad empírica española (TCMA). Fuente: García y Otero (en prensa)

Con más detalle, el hecho de que tanto el territorio metropolitano como el no metropolitano de España estén alcanzando un balance migratorio nulo, es decir, un equilibrio entre sus flujos emigratorios e inmigratorios,

implica que los procesos de desconcentración urbana se localicen en una fase de estabilización gracias a la cual los límites expansivos de las áreas metropolitanas han sido alcanzados en su mayor parte. Dicho con otras palabras, la desconcentración urbana ha entrado en una fase de madurez en la que habrá que revisar la validez de las dos principales teorías que nos restan por comentar. En primer lugar, las tesis sobre las nuevas infraestructuras económicas e industriales deberían aportar una mejor comprensión de la relación entre las periferias suburbanas/rururbanas y las ciudades centrales españolas que ya no mantienen una relación tan jerárquica y dependiente en este nuevo escenario menos polarizado<sup>8</sup>. En un segundo punto, las teorías que explicaban la expansión metropolitana asociada a la crisis inmobiliaria y urbana, totalmente pertinentes hasta el primer lustro de la presente década, deberán reformularse habida cuenta de las características de la estabilización o decrecimiento del actual mercado de la vivienda -con menores plusvalías de carácter especulativo y con un ritmo de transacción mucho más lento- (Fernández, 2009).

Como última reflexión, cabe precisar que las más que probables alteraciones regionales de esta fase de reequilibrio, van a depender cada vez más de la implementación política de planes estratégicos, de desarrollo local o de marketing que deberán contribuir a la reactivación de los espacios urbanos compactos, suburbanos, rururbanos o rurales, buscando la fijación en su territorio del mayor número de residentes posible (Precedo *et al.*, 2010). En definitiva, y según nuestro criterio, las futuras causalidades que induzcan procesos de desconcentración urbana, en todo caso de menor intensidad que en el pasado reciente, van a depender de gobernanzas territoriales mucho más complejas que las actuales.

## 9. BIBLIOGRAFÍA

- ALLENDE, J. (1983). "Crisis metropolitanas y enterprise zones, una nueva experiencia en la política urbana". *Ciudad y Territorio*, 56-58, p. 37- 50.
- ALONSO, L. F. (1985). "El espacio de los servicios y las grandes aglomeraciones urbanas españolas: Algunas reflexiones sobre cambios recientes". *Estudios Territoriales*, 19, p. 69-90.
- ARROYO, M. (2001). "La Contraurbanización: un debate metodológico y conceptual sobre la dinámica de las áreas metropolitanas". *Scripta Nova. Revista Electrónica de Geografía y Ciencias Sociales*, 97 (en línea). <http://www.ub.es/geocrit/sn-97.htm>
- BAUER, G. y ROUX, J. M. (1976). *La rurbanisation ou la ville éparpillée*. Paris: Éditions du Seuil.
- BEL, C. (1985). "Transformaciones demográficas y espaciales en la región de Murcia, 1970-1985". *Papeles de Geografía*, 12, p. 25-48.
- BENITO, P. (1991). "Descentralización productiva y nuevas formas de agrupación industrial: los corredores industriales en Asturias". *Ciudad y Territorio*, 81(4), p. 365-371.
- BERNABÉ, J. M. y ALBERTOS, J. M. (1986). "Migraciones interiores en España". *Cuadernos de Geografía*, 39-40, p. 175-202.
- BERRY, B. J. L. (1976). *Urbanization and Counterurbanization*. New York: Arnold.
- CAMARERO, L. A. (1991). "Tendencias recientes y evolución de la población rural española". *Política y Sociedad*, 8, p. 13-24.
- CAMARERO, L. A. (1993). *Del éxodo rural y del éxodo urbano. Ocaso y renacimiento de los asentamientos rurales en España*. Madrid: Ministerio de Agricultura, Pesca y Alimentación.
- CAMARERO, L. A. (1996). "El mundo rural en la era del ciberespacio: apuntes de Sociología Rural". En M. A. García (ed.). *El campo y la ciudad. Sociedad rural y cambio social*. Madrid: Ministerio de Agricultura, Pesca y Alimentación.
- CAPEL, H. (1975). *Capitalismo y morfología urbana en España*. Barcelona: Los libros de la frontera, ed. 1983.

- CARAVACA, I. y MÉNDEZ, R. (1995). "Efectos territoriales de la reestructuración productiva en España". *Ciudad y Territorio. Estudios Territoriales*, 3(106), p. 715-744
- CEBRIÁN, F. (2007). "Ciudades con límites y ciudades sin límites. Manifestaciones de la ciudad difusa en Castilla-La Mancha". *Boletín de la AGE*, 43, p. 221-240.
- CHESIRE, P. C. y HAY, D. G. (1985). "Problemas de declive y crecimiento en las ciudades de Europa". *Estudios Territoriales*, 19, p. 31-56.
- CLOKE, P. J. (1985). "Counterurbanisation: a Rural Perspective". *Geography*, 70, p. 13-25.
- DALDA, J. L.; GARCÍA, M. y HARGUINDEY, J. G. (2005). *Cidade difusa en Galicia*. Santiago de Compostela: Xunta de Galicia.
- DANIELS, PETER *et al.* (2001). *An Introduction to Human Geography: Issues for the 21st Century*. Harlow: Prentice-Hall, ed. 2008.
- DE ESTEBAN, A. (1981). *Las áreas metropolitanas en España: un análisis ecológico*. Madrid: Centro de Investigaciones Sociológicas.
- DÍEZ, J. (1972). *Especialización funcional y dominación en la España urbana*. Guadarrama: Madrid.
- DOMINGO, C. *et al.* (1990). "Redistribución de la población. Inmigrados en la provincia de Valencia en 1980-86". *Cuadernos de Geografía*, 48, p. 141-182.
- DURÀ, A. (1995). "Uso de entrevistas en profundidad en el análisis de la descongestión residencial de la región de Barcelona". *Actas del V Congreso de la Población Española*. Barcelona: AGE y UAB.
- DURÀ, A. (1998-1999). "Desconcentración urbana, contraurbanización, movilidad residencial: algunas reflexiones para el debate privado". *Boletín de la Real Sociedad Geográfica*. Tomo CXXXIV-CXXXV, p. 25-52.
- DURÀ, A. (2003). "Population Deconcentration and Social Restructuring in Barcelona, a European Mediterranean City". *Cities*, 20(6), p. 387-394.
- ESTÉBANEZ, J. (1979). "Las transformaciones del medio rural en la provincia de Madrid". *Primeras jornadas de estudio sobre la provincia de Madrid*. Madrid: Diputación Provincial.
- FERNÁNDEZ, F. (1986). *La franja periurbana de Gijón*. Gijón: Consejería de Ordenación del Territorio, Vivienda y Medio Ambiente del Principado de Asturias.
- FERNÁNDEZ, R. (2009): "El Tsunami urbanizador español y mundial. Causas, impactos globales y repercusión devastadora sobre la piel de toro y sus archipiélagos. La necesidad de prepararse para el previsible estallido de la burbuja inmobiliaria". En L. Sánchez y M.A. Troitiño (coord.). *Agua, territorio y paisaje: de los instrumentos programados a la planificación aplicada*. V Congreso Internacional de Ordenación del Territorio. Madrid: Fundicot.
- FERRÁS, C. (1995). "Contraurbanización y planificación territorial en la Europa Atlántica: los casos de Irlanda y Galicia". *Ciudad y Territorio. Estudios Territoriales*, 3(106), p. 861-875.
- FERRÁS, C. (1996). *Cambio rural na Europa atlántica. Os casos de Irlanda e Galicia, 1970-1990*. Santiago de Compostela: Universidad de Santiago de Compostela y Xunta de Galicia.
- FERRÁS, C. (1998a). "A globalización e o modelo de desenvolvemento territorial de Galicia. ¿Concentración ou desconcentración?". *Congreso de Economía de Galicia*. Santiago de Compostela: IDEGA.
- FERRÁS, C. (1998b). "El fenómeno de la contraurbanización en la literatura científica mundial". *Ciudad y Territorio. Estudios territoriales*, 30(117-118), p. 607-627.
- FERRÁS, C. (2007). El enigma de la contraurbanización: Fenómeno empírico y concepto caótico". *Eure*, 33(98), p. 5-25.

- FERRÁS, C. (2009). "Is the Counterurbanization Process a Chaotic Concept in Academic Literature?". *Geographica Pannonica*, 13(2), p. 53-65.
- FIELDING, A. J. (1986). "Migration and Urbanization in Western Europe since 1950". *Geographical Journal*, 155(1), p. 60-69.
- GALLO, M. T.; GARRIDO, R. y VIVAR, M. (2010). "Cambios territoriales en la Comunidad de Madrid: policentrismo y dispersión". *Eure*, 36(107), p. 5-26.
- GARCÍA, A. (1982). "Transformaciones demográficas en la provincia de Madrid en el intercensal 1970-1981". *Estudios Geográficos*, 169, p. 379-409.
- GARCÍA, M. y OTERO, R. (en prensa). "Transición territorial: modelo teórico y contraste con el caso español". *Revista Española de Investigaciones Sociológicas*.
- GAVIRIA, M. (1973). "El desarrollo regional contra la sociedad rural. El neorruralismo como modo de vida". *Revista Española de Estudios Agrosociales*, 87, p. 649-667.
- GIL, F. *et al.* (1995). "Población, vivienda y familia en las áreas rurales de Cataluña. 1970-1991". *V Congreso de la Población Española*. Barcelona.
- GÓMEZ, J. (1977). *Agricultura y expansión urbana. La campiña del Bajo Henares en la aglomeración de Madrid*. Madrid: Alianza Editorial.
- GONZÁLEZ, E. (1991). "Industrialización y desarrollo metropolitano en España". *Eria*, 26, p. 199-215.
- GONZÁLEZ, F. (2003). "El proceso de urbanización en Cataluña. Una visión de las áreas perimetropolitanas del litoral". *Eria*, 60, p. 17-31.
- GONZÁLEZ, M. (1984). *La franja rururbana de La Coruña*. Madrid: Universidad Complutense de Madrid.
- GOZÁLVEZ, V. *et al.* (1993). "Los espacios periurbanos en el área de Alicante-Elche (España)". *Investigaciones Geográficas*, 11, p.171-189.
- HALL, P. (1983). "Decentralization without End? A Re-evaluation". En J. Patten (ed.). *The Expanding City*. London: Academic Press.
- HERCE, M. (1975). "El consumo del espacio en las organizaciones de segunda residencia en Cataluña". *Ciudad y Territorio*, 4, p. 45-56.
- HERMOSILLA, J. (1992). "La residencia secundaria en la periferia occidental del área metropolitana de Valencia". *Cuadernos de Geografía*, 51, p. 95-109.
- LEAL, J. (1985). "La ciudad y la Sociología Urbana". En S. del Campo. *Tratado de Sociología. Tomo I*. Madrid: Taurus.
- LÓPEZ, R. (1998). "La incipiente configuración de una región urbana dispersa: el caso de la Comunidad Autónoma de Madrid (1960-1993)". En F. J. Monclús (ed.). *La ciudad dispersa*. Barcelona: Centro de Cultura Contemporánea de Barcelona.
- LÓPEZ, R. (2003). "Transformaciones territoriales recientes en la región urbana de Madrid". *Urban*, 8, p.124-160.
- MALLARACH, J. y VILAGRASA, J. (2002). "Los procesos de desconcentración urbana en las ciudades medias españolas". *Eria*, 57, p. 57-70.
- MARTÍN, E. (1989). "Génesis y formación de un espacio de ocio periurbano: Ribamontan al Mar (Cantabria)". *Eria*, 18, p. 5-17.
- MASCARILLA, O. (2001). *Habitatge, localització residencial i contraurbanització: una anàlisi desde la teoria econòmica*. Barcelona: Universitat de Barcelona.
- MÉNDEZ, R. y MOYA, J. (1991). "Innovación tecnológica y desequilibrios territoriales en España". *Estudios Territoriales*, 37, p. 29-52.

- MIESZKOWSKI, P. y MILLS, E. S. (1993). "The Causes of Metropolitan Suburbanization". *Journal of Economic Perspectives*, 7(3), p. 135-147.
- MONCLÚS, F. J. (1998). "Suburbanización y nuevas periferias. Perspectivas geográfico-urbanísticas". En F. J. Monclús (ed.). *La ciudad dispersa*. Barcelona: Centro de Cultura Contemporánea de Barcelona.
- MORENO, A. (1987). "Concentración de la población y jerarquía de asentamientos en España. Evolución y alternativas". *Estudios Territoriales*, 24, p. 77-108.
- MUÑIZ, I.; GALINDO, A. y GARCÍA, M. A. (2002). *Urban Spatial Structure and Suburbanisation. The Case of the Barcelona Metropolitan Region*. Bellaterra: Universidad Autónoma de Barcelona.
- NEL-LO, O. (1998). "Los confines de la ciudad sin confines. Estructura urbana y límites administrativos en la ciudad difusa". En F. J. Monclús (ed.). *La ciudad dispersa*. Barcelona: Centro de Cultura Contemporánea de Barcelona.
- OGANDO, O.; PEDROSA, R. y FERNÁNDEZ, J. E. (1989). "Análisis territorial de la inversión industrial en las regiones españolas". *Estudios Territoriales*, 31, p. 79-94.
- ORTEGA, J. (1975). *Residencias secundarias y espacio de ocio en España*. Valladolid: Departamento de Geografía, Universidad de Valladolid.
- PARDO, C. J. (1991). "La liberación de suelo industrial en Madrid como indicador de los cambios urbanos". *Estudios Territoriales*, 37, p. 139-156.
- PLAZA, J. I. (2000). "Ejes de crecimiento espacial y nuevos territorios de desarrollo en España: algunas reflexiones". *Éria*, 52, p. 113-130.
- PRADOS, M. J. (2005). "Territorial Recognition and Control of Changes in Dynamic Rural Areas: Analysis of the Naturbanization Process in Andalusia, Spain". *Journal of Environmental Planning and Management*, 48(1), p. 65-83.
- PRECEDO, A. (2002). "Da rede urbana á cidade difusa". *Encrucillada*, 155, p. 475-493.
- PRECEDO, A. et al. (1989). "La transición urbana en España". En Grupo de Población de la AGE. *Análisis del desarrollo de la población española en el período 1970-86*. Madrid: Síntesis.
- PRECEDO, A.; OROSA, J. J. y MÍGUEZ, A. (2010). "De la planificación estratégica al marketing urbano: hacia la ciudad inmaterial". *EURE*, 36(108), p. 5-27.
- PUJADAS, I. (2005). "De la ciudad compacta a la ciudad dispersa: movilidad residencial de la Región Metropolitana de Barcelona, 1982-2000". *XXV Conferencia Internacional de Población. La evolución de los patrones de distribución espacial de la población en países altamente urbanizados*. Tours.
- RIVERA, M. J. (2003). "Dwelling the Sprawling City: the Metropolitan Area of Pamplona as an Expression of a Concrete Utopia". *6th ESA Conference*. Murcia.
- RIVERA, M. J. (2009). "La neorruralidad y sus significados. El caso de Navarra". *Revista Internacional de Sociología*, 67(2), p. 413-433.
- RODRÍGUEZ, J. (1983). "Proceso de urbanización y desarrollo económico en España". *Ciudad y Territorio*, 55, p. 26-42.
- ROMERO, J. y ALBERTOS, J. M. (1993). "Retorno al Sur, desconcentración metropolitana y nuevos flujos migratorios en España". *Revista Española de Investigaciones Sociológicas*, 63, p. 123-144.
- SALOM, J. y RIERA, P. (1993). "Les jerarquies urbanes". En C. Carreras (dir.). *Geografia General dels Països Catalans*. Barcelona: Enciclopèdia Catalana.
- SANTOS, J. M. (1991). "Dinámica demográfica en la aglomeración madrileña". *Estudios Territoriales*, 37, p. 85-106.



- SANTOS, J. M. (2001). "El proceso de distribución espacial en las periferias metropolitanas españolas (1960-1996)". *Anales de Geografía de la Universidad Complutense*, 21, p. 139-181.
- SAU, E. (1995). "El creixement del sistema urbà de Catalunya". *Documents d'Anàlisi Geogràfica*, 27, p. 97-113.
- SERRANO, J. M. (1988). "Proceso de urbanización y crecimiento de ciudades en España, 1950-1986". *Estudios Territoriales*, 28, p. 65-84.
- SOLANA, M. (2005). "Nuevas pautas de migración y poblamiento: las dinámicas de los municipios de Cataluña". *Geographica*, 46, p. 35-49.
- SOUTO, X. M. (1994). *Vigo: proxecto e realidade do medio periurbano*. Vigo: Consellería do Planeamento Urbanístico y Concello de Vigo.
- TELLO, R. y MARTÍNEZ, S. (1995). "Terciarización y encarecimiento de la vivienda en Barcelona". *Revista de Geografía*, 38(2), p. 41-51.
- TORRES, R. (2007). "Las migraciones internas en el país vasco durante el periodo 1991-2001. Evidencias de un proceso de contraurbanización". *Boletín de la AGE*, 43, p. 85-105.
- VALENZUELA, M. (1976). "Los espacios recreacionales. Un aspecto de la influencia regional de Madrid". *Ciudad y Territorio*, 4, p. 63-77.
- VALENZUELA, M. (1986). *Los espacios periurbanos. IX Coloquio de Geografía Española*. Murcia: Asociación de Geógrafos Españoles y Universidad de Murcia.
- VAN DEN BERG, L. et al. (1982). *Urban Europe: A Study of Growth and Decline*. Oxford: Pergamon Press.
- VÁZQUEZ, A. (1986). "El cambio del modelo de desarrollo regional y los nuevos procesos de difusión en España". *Estudios Territoriales*, 20, p. 87-110.
- VINUESA, T. (2007). "Las áreas urbanas". En Ministerio de la Vivienda. *Atlas Estadístico de las Áreas Urbanas de España*. Madrid: Secretaría General Técnica. Centro de Publicaciones.

## 10. ANEXOS

| TEORÍAS GENÉRICAS SOBRE LA DESCONCENTRACIÓN URBANA ENUNCIADAS POR DURÁ (1998-1999)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>La desconcentración como huida de la ciudad hacia el entorno suburbano - Berry; Fuguitt ...-</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <i>La aportación de los estudios de población -Champion; Fielding ...-</i>                                                                                             | <i>Los modelos del ciclo urbano -Van den Verg ...-</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <i>Las nuevas estructuras regionales - Fielding; Scott y Storper ...-</i>                                                                                                                                                                                              |
| “Se trataba de una nueva dimensión de la salida de los norteamericanos hacia las áreas suburbanas, ahora llegando a la escala regional y ocupando zonas rurales cada vez más alejadas”                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | “Desde la geografía de la población se ha seguido de cerca la dinámica de desconcentración urbana”                                                                     | “Es sabido que uno de los esfuerzos de teorización más relevantes ha sido el de los estadios de (...) urbanización, suburbanización, desurbanización”                                                                                                                                                                                                | “Explica como la estructura económica de las ciudades se transforma, dando lugar a la huida de las actividades industriales bien a las periferias regionales, bien a otros países”                                                                                     |
| <i>Los estudios sobre la revitalización rural y los espacios periurbanos -Clout; Cloke ...-</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <i>La ciudad difusa o la extensión de los usos urbanos en el territorio -Indovina-</i>                                                                                 | <i>Las transformaciones de las jerarquías urbanas tradicionales -Dematteis ...-</i>                                                                                                                                                                                                                                                                  | <i>El énfasis en las estrategias individuales de movilidad residencial -Moon-</i>                                                                                                                                                                                      |
| “Pueden enmarcarse en este ámbito los análisis sobre revitalización de la población y de las actividades en áreas rurales que unas décadas antes se hallaban estancadas o en franca depresión”                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | “La extensión de las dinámicas urbanas hacia las periferias menos densas y tradicionalmente rurales”                                                                   | “Ha venido defendiendo igualmente la debilitación de las jerarquías centralizadas de los sistemas metropolitanos, a favor de unas estructuras reticulares más equilibradas”                                                                                                                                                                          | “La desconcentración urbana se ha definido por la extensión de las llamadas ‘villes nouvelles’ (...) accesibles a clases altas y elevadas”                                                                                                                             |
| NIVEL 1 DE LA DESCONCENTRACIÓN URBANA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| TEORÍAS SOBRE LA SUBURBANIZACIÓN ENUNCIADAS POR MIESZKOWSKI y MILLS (1993)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <i>Filtrado residencial</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <i>Innovación y desarrollo del transporte urbano</i>                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <i>Problemas fiscales y sociales de la ciudad central</i>                                                                                                                                                                                                              |
| “When employment is concentrated at the center of a city, around a port or railhead, residential development takes place from the inside out. To minimize commuting costs for work trips to the Central Business District (CBD), central areas are developed first, and as land in the central city becomes filled in, development moves to open tracts of land in the suburbs. As new housing is built at the periphery, high income groups who can afford larger and more modern housing settle there” | “The tendency of the middle class to live in the suburbs has been reinforced by transportation innovations and travel time considerations (...)”                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | “In contrast, a second class of explanations for suburbanization stresses fiscal and social problems of central cities: high taxes, low quality public schools and other government services, racial tensions, crime, congestion and low environmental quality”        |
| NIVEL 2 DE LA DESCONCENTRACIÓN URBANA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| A/ TEORÍAS SOBRE LA CONTRAURBANIZACIÓN ENUNCIADAS POR FERRÁS (2007, 2009)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <i>“Clean Break” o la ruptura con el pasado -Vining y Strauss-</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <i>Spillover o derramamiento urbano -Gordon-</i>                                                                                                                       | <i>Los ciclos espaciales -Van den Berg ...-</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <i>El Continuum rural-urbano -Pahl y Clout-</i>                                                                                                                                                                                                                        |
| “El declive marcará el futuro de las áreas metropolitanas tal como el crecimiento caracterizó el pasado”                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | “La contraurbanización es una ilusión estadística debido a la variabilidad de los límites de las áreas metropolitanas”                                                 | “No existe contraurbanización; el declive de unas aglomeraciones genera el crecimiento de otras aglomeraciones distintas”                                                                                                                                                                                                                            | “Existe una dicotomía rural-urbana en cuanto a la morfología y paisaje, pero con límites entre ambos muy poco precisos”                                                                                                                                                |
| <i>El modelo cíclico -Lewis y Maund-</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <i>La perspectiva rural de la contraurbanización -Clove-</i>                                                                                                           | <i>Nuevos tipos de contraurbanización -Mitchell-</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| “La difusión es socialmente y espacialmente selectiva, y consecuentemente produce diferentes aspiraciones y códigos de conducta basados en las diferencias de clase social y ciclo de vida”                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | “Intenta explicar los factores que intervienen en la recuperación demográfica de las áreas rurales”                                                                    | “Habla de (...) conceptos que describen un cambio en la redistribución de la población: (...) el proceso de contraurbanización a través del cual el espacio se urbaniza de un modo difuso en detrimento del paisaje rural; el movimiento de contraurbanización referido (...) a la redistribución de la población entre enclaves grandes y pequeños” |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| B/ TEORÍAS SOBRE LA CONTRAURBANIZACIÓN ENUNCIADAS POR ARROYO (2001)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <i>El desarrollo rural y el rechazo de la gran ciudad</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <i>La dinámica poblacional de la contraurbanización</i>                                                                                                                | <i>El contexto de la contraurbanización</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <i>Las variaciones en la estructura sectorial de la economía</i>                                                                                                                                                                                                       |
| “La contraurbanización se debía entender como un proceso de revitalización de las áreas rurales en que debían producirse algunas condiciones indispensables relacionadas con un tipo de vida basado en determinadas características”                                                                                                                                                                                                                                                                     | “Se trata de un proceso contra no por ser rural, lo cual es indiferente, sino por el crecimiento de nuevos núcleos al margen de las áreas metropolitanas más antiguas” | “La definición de contraurbanización debería excluir los procesos de suburbanización y de expansión metropolitana”                                                                                                                                                                                                                                   | “El crecimiento de la oferta de empleo en áreas exteriores a los centros metropolitanos ha permitido la emergencia de una nueva estructura urbana que quizás no sea posible ya definir en términos de núcleos ordenados jerárquicamente a partir de un núcleo central” |

Cuadro I. Teorías y enfoques internacionales sobre la desconcentración urbana. Fuente: elaboración propia

| PRINCIPALES PARADIGMAS | Preferencias residenciales y emergencia del rural |                       | Crisis inmobiliaria y urbana       |                          | Nuevas infraestructuras económicas e industriales |                                    | Ciudad difusa o dispersa |                            | Ciclos de desarrollo urbano  |                      |
|------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------|----------------------------|------------------------------|----------------------|
| PRINCIPALES AUTORES    | ORTEGA (1975)                                     | GONZÁLEZ (1984)       | GAVIRIA (1973)                     | HERCE (1975)             | ESTÉBANEZ (1979)                                  | ALLENDE (1983)                     | LÓPEZ (1998)             | PRECEDO (2002)             | PRECEDO <i>et al.</i> (1989) | SALOM y RIERA (1993) |
|                        | BERNABÉ y ALBERTOS (1986)                         | VALENZUELA (1986)     | GONZÁLEZ (1984)                    | VALENZUELA (1986)        | BEL (1985)                                        | ALONSO (1985)                      | RIVERA (2003)            | DALDA <i>et al.</i> (2005) | SAU (1995)                   |                      |
|                        | DOMINGO <i>et al.</i> (1990)                      | CAMARERO (1991, 1996) | FERNÁNDEZ (1986)                   | BENITO (1991)            | VÁZQUEZ (1986)                                    | FERNÁNDEZ (1986)                   | PUJADAS (2005)           | CEBRIÁN (2007)             |                              |                      |
|                        | HERMOSILLA (1992)                                 | RIVERA (2003, 2009)   | SANTOS (1991)                      | HERMOSILLA (1992)        | MORENO (1987)                                     | OGANDO <i>et al.</i> (1989)        | FERRÁS (2009)            |                            |                              |                      |
|                        | MALLARACH y VILAGRASA (2002)                      | SOLANA (2005)         | ROMERO y ALBERTOS (1993)           | SOUTO (1994)             | DOMINGO <i>et al.</i> (1990)                      | CAMARERO (1991, 1993, 1999)        |                          |                            |                              |                      |
|                        | TORRES (2007)                                     |                       | DURÀ (1995, 1997, 1998-1999, 2003) | TELLO y MARTINEZ (1995)  | BENITO (1991)                                     | GONZÁLEZ (1991)                    |                          |                            |                              |                      |
|                        |                                                   |                       | MASCARILLA (2001)                  | SANTOS (2001)            | PARDO (1991)                                      | GOZÁLVEZ <i>et al.</i> (1993)      |                          |                            |                              |                      |
|                        |                                                   |                       | MUÑIZ (2002)                       | RIVERA (2003)            | SALOM y RIERA (1993)                              | ROMERO y ALBERTOS (1993)           |                          |                            |                              |                      |
|                        |                                                   |                       | DALDA <i>et al.</i> (2005)         | PUJADAS (2005)           | GIL <i>et al.</i> (1995)                          | CARAVACA y MÉNDEZ (1995)           |                          |                            |                              |                      |
|                        |                                                   |                       | SOLANA (2005)                      | OTERO y RODRÍGUEZ (2007) | FERRÁS (1995, 1996, 1998a, 1998b, 2009)           | DURÀ (1995, 1997, 1998-1999, 2003) |                          |                            |                              |                      |
|                        |                                                   |                       |                                    |                          | MONCLÚS (1998)                                    | NEL-LO (1998)                      |                          |                            |                              |                      |
|                        |                                                   |                       |                                    |                          | PLAZA (2000)                                      | SANTOS (2001)                      |                          |                            |                              |                      |
|                        |                                                   |                       |                                    |                          | MUÑIZ (2002)                                      | GONZÁLEZ (2003)                    |                          |                            |                              |                      |
|                        |                                                   |                       |                                    |                          | LÓPEZ (2003)                                      | PUJADAS (2005)                     |                          |                            |                              |                      |
|                        |                                                   |                       |                                    |                          | TORRES (2007)                                     | OTERO y RODRÍGUEZ (2007)           |                          |                            |                              |                      |
|                        |                                                   |                       |                                    |                          | CEBRIÁN (2007)                                    |                                    |                          |                            |                              |                      |

Cuadro II. Mapa teórico de la desconcentración urbana en España. Fuente: elaboración propia

---

<sup>1</sup>Históricamente, los fenómenos de desconcentración urbana se han visto alimentados, mayoritariamente, por personas que migraban desde la ciudad compacta tradicional. Sobre todo en las dos últimas décadas, el crecimiento de las periferias y de algunas zonas rurales se explica a partir de otros flujos migratorios internacionales o interregionales provenientes de hábitats cada vez más diversos.

<sup>2</sup>La diferencia fundamental entre un escenario suburbano y otro rururbano (en algunos casos, también llamado periurbano o exurbano) es que en este último perviven actividades agrarias residuales e incluso ocasionalmente pujantes. En cambio, la periferia suburbana, sea contigua o no a la ciudad central, se caracteriza por su completa vocación urbana -normalmente de carácter residencial-.

<sup>3</sup>La “vía rural” de la contraurbanización fue inicialmente propuesta por Paul Cloke (1985). Ésta defiende la importancia de entender que algunos procesos de regeneración rural debían ser abordados, valga la redundancia, en escenarios remotos y genuinamente rurales (y en los que no existiese la afectación de otros procesos de suburbanización y rururbanización).

<sup>4</sup>Evidentemente, puede haber algún trabajo que se clasifiquen en más de un paradigma.

<sup>5</sup>Para poder hablar de desconcentración urbana precisamos delimitar el concepto de hábitat urbano, periférico y rural teniendo en cuenta una serie de criterios que se pueden consultar en García y Otero (en prensa).

<sup>6</sup>Uno de los indicadores utilizados que motivan el paso de una fase a otra de este modelo de Transición Territorial es el cambio en la magnitud de la correlación entre la población ocupada en la industria y la tasa de crecimiento medio anual de esas provincias (García y Otero, en prensa).

<sup>7</sup>Dicha fase de reequilibrio refuerzan las pioneras tesis de Camarero (1993) sobre la tendencia al estancamiento de la emigración e inmigración del medio rural español.

<sup>8</sup>En este sentido, es esclarecedor el trabajo de Gallo *et. al.* (2010) sobre la consolidación de diferentes subcentros de empleo en la Comunidad de Madrid cuya funcionalidad se establece al margen de la tradicional jerarquía respecto de la ciudad central.

\*\* Esta comunicación es resultado de una investigación más amplia enmarcada en el proyecto “Análisis y prognosis de las nuevas migraciones residenciales en España”, subvencionado por el Ministerio de Ciencia e Innovación (CSO2010-16675).